

Số: /TB - UBND

Đắk Blà, ngày tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023; tiếp tục đăng ký bổ sung nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 và đăng ký nhu cầu chuyển mục đích năm 2024 trên địa bàn xã Đắk Blà, thành phố Kon Tum**

*Thực hiện Thông báo số 177/TB-UBND ngày 09/07/2023 của UBND thành phố về việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Kon Tum;*

*Căn cứ Thông báo số 93/TB-VP ngày 12/7/2023 của Văn phòng UBND thành phố Kon Tum về việc Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Thanh Mân tại buổi làm việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác chuyển mục đích sử dụng đất và đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Kon Tum.*

Trên cơ sở các văn bản liên quan, UBND xã Đắk Blà, thành phố Kon Tum có ý kiến thông báo nội dung cụ thể như sau:

**1. Nội dung triển khai thông báo.**

**1.1.** Đối với hộ gia đình, cá nhân đã đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và đã được phê duyệt tại Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Kon Tum<sup>1</sup>.

UBND xã thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã đăng ký chỉ tiêu nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã trong năm 2023 (có danh sách kèm theo) khẩn trương khẩn trương liên hệ với Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả của thành phố Kon Tum hoặc qua UBND xã Đắk Blà (Qua đ/c Đỗ Thị Lan - Công chức ĐCNN-XD&MT) để được hướng dẫn lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định (nếu vị trí đất đăng ký nhu cầu chuyển mục đích phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng phù hợp đã được phê duyệt).

**1.2.** Đối với các hộ gia đình, cá nhân hiện nay đang có nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất (nhưng chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Kon Tum).

Đề nghị hộ gia đình, cá nhân hiện nay đang có nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất thì liên hệ với UBND xã Đắk Blà (Qua đ/c Đỗ Thị Lan - Công chức ĐCNN-XD&MT) để được hướng dẫn nộp đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định (nếu vị trí đất đăng ký nhu cầu chuyển mục đích phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch chi tiết xây dựng phù hợp đã được phê duyệt), thời gian chậm nhất đến ngày 19/7/2023; để UBND xã kịp thời tổng hợp, tham mưu UBND thành phố để đăng ký bổ sung vào Kế hoạch

<sup>1</sup>. Được phê duyệt tại Quyết định 206/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của UBND tỉnh.

sử dụng đất năm 2023 của thành phố Kon Tum, làm cơ sở sớm giải quyết nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định.

### **1.3. Đối với việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.**

Thực hiện theo nội dung Văn bản trên cơ sở chức năng nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân xã; đồng thời để có số liệu phối hợp báo cáo chỉ tiêu, nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn xã Đăk Blà trong năm 2024, UBND xã Đăk Blà thông báo đến các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất trên địa bàn xã đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2024 để UBND xã tổng hợp và đăng ký nhu cầu của xã năm 2024. Để có cơ sở lập thủ tục thu hồi, giao, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2024 đối với các công trình, dự án sử dụng đất trên địa bàn thành phố trong năm 2024 đảm bảo chính xác, phù hợp giữa quy hoạch xây dựng với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. thời gian chậm nhất đến ngày 26/8/2023.

**2. Để triển khai kịp thời và rộng rãi các nội dung trên đến từng tổ; từng cá nhân; từng khu dân cư đề các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất trên địa bàn xã đăng ký nhu cầu sử chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2024, UBND xã đề nghị triển khai một số nội dung sau:**

#### **2.1. Thông báo các Thôn trên địa bàn xã.**

Thông báo rộng rãi nội dung thông báo này trên địa bàn thôn mình để các tổ chức, từng cá nhân, từng hộ gia đình có đất trên địa bàn xã được biết từng nội dung trong thông báo (*thông báo tại các buổi họp, chào cờ thôn và niêm yết thông báo này tại các nhà rông, nhà văn hóa của thôn*); đồng thời cung cấp đơn đăng ký nhu cầu cho người có nhu cầu đăng ký (*đăng ký theo mẫu kèm theo thông báo này*).

Nội dung đăng ký nhu cầu: Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (*cụ thể vị trí đường, thôn, tổ... về diện tích, từ loại đất trong giấy CN QSD đất được cấp chuyển sang loại đất có nhu cầu thay đổi*).

#### **2.2. Cán bộ, công chức xã.**

##### **2.2.1. Công chức Địa chính - Xây dựng**

- Hướng dẫn việc xác lập hồ sơ; cung cấp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất và đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất cho từng thôn và cho người có nhu cầu đăng ký.

- Tổng hợp và rà soát các nhu cầu đăng ký của tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất trên địa bàn xã để kịp thời báo cáo lãnh đạo UBND xã; đồng thời phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện đăng ký bổ sung chỉ tiêu nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn xã trong năm 2023 và nhu cầu năm 2024 theo thời gian quy định.

**2.2.2. Công chức Văn hóa - Thông tin:** Thực hiện thông báo rộng rãi nội dung thông báo này trên Trang thông tin điện tử của xã và trên hệ thống loa phát thanh của xã.

##### **2.2.3. Cán bộ, công chức xã (phụ trách địa bàn).**

Thông báo rộng rãi nội dung thông báo này trên địa bàn từng thôn, từng khu dân cư để các tổ chức, từng cá nhân, từng hộ gia đình có đất trên địa bàn xã được biết từng nội dung trong thông báo (*thông báo tại các buổi họp, chào cờ thôn và niêm yết thông báo này tại các nhà rông, nhà văn hóa của thôn*); đồng thời cung cấp đơn đăng ký nhu cầu cho người có nhu cầu đăng ký

### **3. Công tác phối hợp thông báo.**

**3.1. UBMTTQVN và các tổ chức chính trị xã hội xã:** Phối hợp thông báo rộng rãi nội dung thông báo này trên địa bàn xã để các tổ chức, hội viên, đoàn viên, cá nhân, hộ gia đình có đất trên địa bàn xã đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất.

**3.2. Đề nghị UBND 20 xã, phường trên địa bàn thành phố và các huyện trên địa bàn tỉnh Kon Tum.**

Phối hợp thông báo rộng rãi nội dung thông báo này trên địa bàn xã để các tổ chức, hội viên, đoàn viên, cá nhân, hộ gia đình có đất trên địa bàn xã để đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất theo nội dung, thời gian tại mục 1 của thông báo này.

### **4. Thời hạn và địa điểm nộp đơn đăng ký nhu cầu:**

- Thời gian nộp đơn đăng ký bổ sung năm 2023 chậm nhất đến ngày 19/7/2023.

- Thời gian nộp đơn đăng ký nhu cầu năm 2024 chậm nhất đến ngày 26/8/2023.

- Địa điểm nộp đơn đăng ký nhu cầu: Tại trụ sở UBND xã Đăk Blà (*qua Bộ phận Địa chính - Xây dựng*) để tổng hợp và báo cáo.

**Sau thời gian trên nếu tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất trên địa bàn xã không đăng ký nhu cầu thì xem như không có nhu cầu.**

UBND xã Đăk Blà thông báo rộng rãi để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn xã biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Phòng TN&MT thành phố;
- UBND các huyện trên địa bàn Tỉnh (p/h, t/b);
- UBND 20 xã, phường của thành phố (p/h, t/b);
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như trên mục 2 và mục 3 (t/h);
- Lưu VT, ĐCXĐ<sub>(Lan)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trịnh Lê Văn**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----

**ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM .....**

*Kính gửi:* Ủy ban nhân dân xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum

1. Người đăng ký nhu cầu sử dụng đất:.....

.....

2. Địa chỉ liên hệ:.....

Số Điện thoại liên lạc:.....

3. Địa chỉ khu đất

.....

4. Diện tích: Tổng diện tích(m<sup>2</sup>): .....; diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất .....m<sup>2</sup>; tại thửa đất số:..... tờ bản đồ số:.....  
 thôn ..... xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum

5. Mục đích nhu cầu sử dụng đất: Chuyển đổi mục đích từ đất .....

..... sang mục đích qua đất ở nông thôn.

Pháp lý khu đất đính kèm đơn: *(bản vẽ hiện trạng vị trí khu đất lên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, pháp lý khác liên quan).*

....., ngày..... tháng .....năm 2023

**Tiếp nhận của UBND xã Đăk Blà**

**Người làm đơn**  
*(ký và ghi rõ họ tên)*